

IZ02DO.2161.24.2026.2

Łódź, dn. 26.02.2026 r.

Dot.: uzgodnienia dokumentacji projektowej

K – ANALIZA Spółka z o.o.
ul. Żeromskiego 27
95-041 Gałków Mały

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowlanego:

Budowa sieci wodociągowej w ul. Armii Krajowej w Koluszkach na działce nr 105/21 obręb 6 Koluszki – skrzyżowanie z linią kolejową nr 17 Łódź Fabryczna – Koluszki w km 24,387

Zakład Linii Kolejowych w Łodzi

U Z G A D N I A

omawiany projekt budowlany i wyraża **ZGODĘ** na wykonanie robót na następujących warunkach:

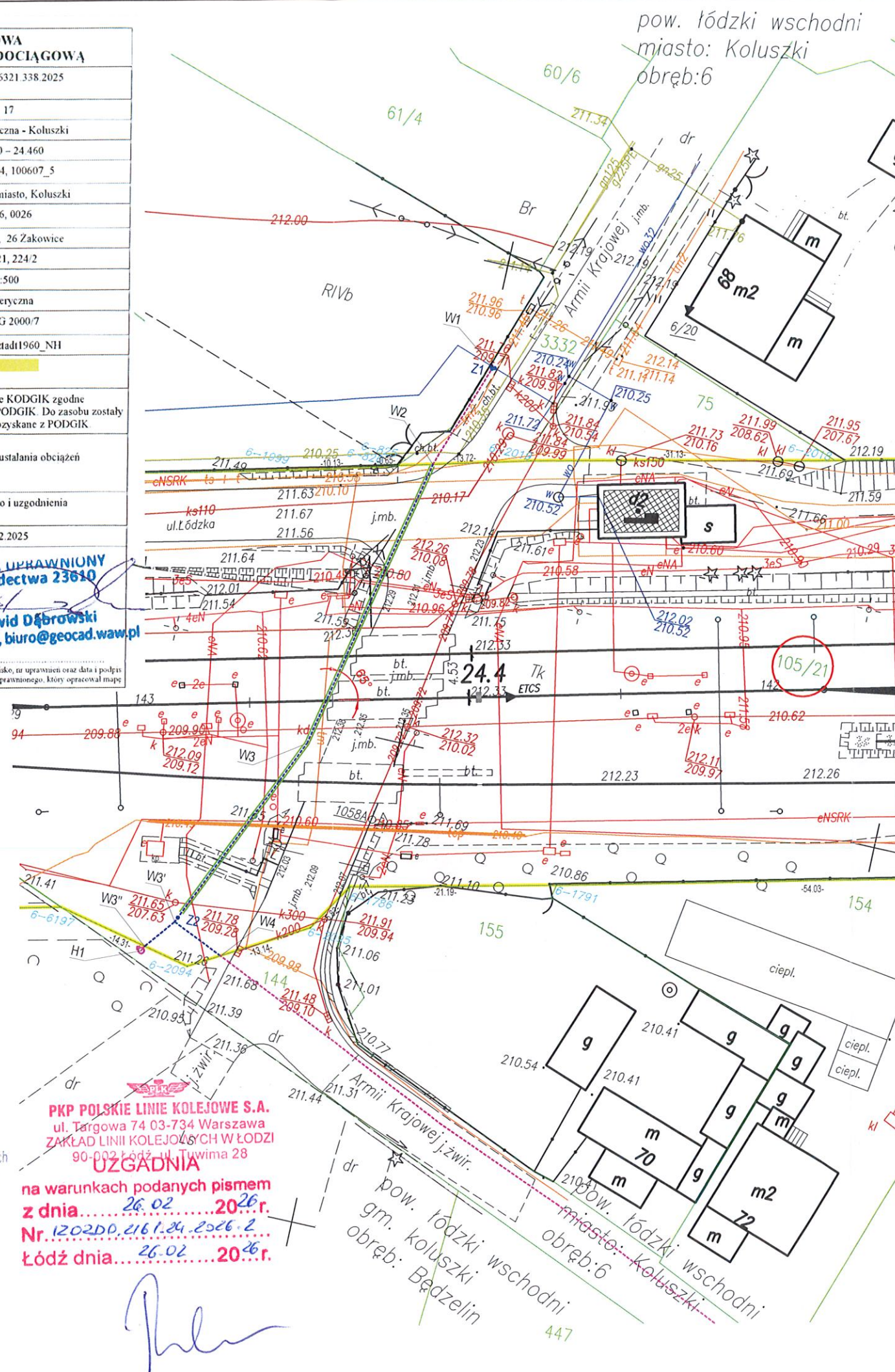
1. Roboty na terenie PKP wykonane być powinny zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli i wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a trasa wodociągu po terenie PKP trwale oznakowana.
2. Na miejscu robót występują kolizje i zbliżenia z kablami: elektroenergetycznymi, teletechnicznymi, srk. W obrębie skrzyżowań prace należy prowadzić ręcznie pod nadzorem pracowników PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Centralny, TK Telekom Spółka z o.o. w Warszawie, PKP TELKOL Spółka z o.o. w Warszawie i Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi. Przed przystąpieniem do prac Inwestor/Wykonawca zleci w/w jednostkom sprawowanie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami. Czynności nadzoru są odpłatne.
3. Przed przystąpieniem do robót, Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi termin i czas trwania robót, celem opracowania bezpośrednich warunków dla wykonania robót. Wstęp na teren kolejowy na czas prowadzenia robót następuje po komisijnym podpisaniu protokołu przekazania terenu PKP.
4. Przed rozpoczęciem robót pracownicy Wykonawcy (i ewentualnych Podwykonawców) realizujący przedmiotowe zadanie powinni zostać przeszkoleni zgodnie z zapisami Instrukcji Ibh-105 Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych.
5. Wejście w teren PKP w celu realizacji inwestycji będzie możliwe po przedstawieniu przez Inwestora/Wykonawcę pisemnej zgody PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie na wejście w teren kolejowy i wykonanie przedmiotowych robót.
6. Inwestor/Wykonawca zobowiąże wykonawcę do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy, za co ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność.

7. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty ewentualnych szkód lub nieszczęśliwych wypadków spowodowanych robotami w stosunku do PLK ZLK lub osób trzecich.
8. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej terenu PKP, należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Warszawie, ul. Targowa 74, celem naniesienia na mapę kolejową zasadniczą.
9. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji w Warszawie (zgodnie z pkt. 8) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze robót.
10. PKP nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wybudowanych urządzeń na terenie kolejowym powstałe nie z winy ZLK lub w przypadkach, w których inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Zakończenie robót należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi, celem dokonania odbioru robót. Po dokonaniu odbioru robót inwestor (wykonawca) zostanie obciążony kwotą 7,89zł./m²/dobę za wynajęcie terenu PKP na czas budowy. Do powyższej kwoty należy doliczyć 23% VAT.
12. Za wydanie niniejszego uzgodnienia i wyrażenie zgody na prowadzenie robót IZ Łódź obciąży wnioskodawcę opłatą stanowiącą rekompensatę z tytułu poniesionych kosztów w wysokości 1197,96zł. + 23% VAT, łącznie **1473,49zł.**
13. Wyrażenie zgody na roboty przez Zakład Linii Kolejowych w Łodzi jako dysponującego i zarządzającego terenami kolejowymi będącymi w obszarze jego działania jest równoznaczne z pozwoleniem na wykonanie robót na terenie PKP, po spełnieniu wymogów wymienionych w pkt. 3, 4 i 5.
14. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy i jest ważne do **25.02.2028 r.** Uzgodnienie dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym.
15. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję w trybie uzyskania odstępstwa od art. 53 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 6 poz. 4, z późniejszymi zmianami), a ponadto informuje, że odstępstwo to nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie zakłóca działania urządzeń służących do prowadzenia ruchu kolejowego.
16. Projekt podlega uzgodnieniu w:
 - PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Centralny ul. Dowborczyków 18, 90-019 Łódź;
 - TK Telekom Spółka z o.o. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa;
 - PKP TELKOL Spółka z o.o. Region Warszawa ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa.
 - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.



Opracował:
Krzysztof Retelewski
tel. +48 42 205 56 13
e-mail: krzysztof.retelewski@plk-sa.pl

DYREKTOR
z-ca ds. technicznych
Grzegorz Robaszek

<p>Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
<p>Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p>	
<p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego 6321 338 2025</p>	
<p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p>	<p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej NACZELNIK Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych <i>Aleksandra Maliszewska</i> Aleksandra Maliszewska</p>
<p>2025 -12- 12</p>	



Niniejszy wydruk mapy jest kopią mapy do celów projektowych zgłoszoną do KODGiK pod nr 6321.338.2025 i została wpisana do ewidencji w dniu 12.12.2025r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 K-ANALIZA SP. Z O.O. UL. ŻEROMSKIEGO 27, 95-041 GAŁKÓW MAŁY		
INWESTOR	 GMINA KOLUSZKI UL. 11 LISTOPADA 65 95-040 KOLUSZKI zawsze w centrum		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODOCIĄGU W UL. ARMII KRAJOWEJ W KOLUSZKACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3332, 105/21, 144, 147, 135, OBRĘB 0006 95-040 KOLUSZKI		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NUMER RYSUNKU: 1	FORMAT RYSUNKU: A3	SKALA RYSUNKU: 1:500	DATA: LIPIEC 2025
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA DOMINOWSKA	LOD/3465/ PWBS/19	mgr inż. Małgorzata Dominowska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/3465/PWBS/19
OPRACOWANIE	MGR INŻ. JAN ŁYSZKOWICZ	-	